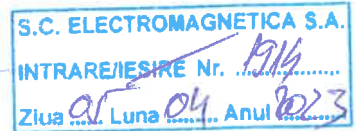
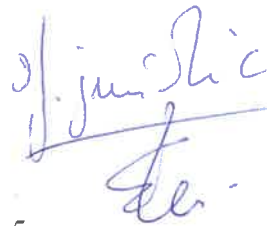


**Către****ELECTROMAGNETICA S.A. București**  
București, Calea Rahovei, nr. 266-268, Sector 5**În atenția Consiliului de Administrație al ELECTROMAGNETICA S.A. București**  
**Domnului Eugen SCHEUȘAN, Președinte al Consiliului de Administrație**

Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Tufănele nr. 1, deținătoarea unui număr de 190.381.673 acțiuni ELECTROMAGNETICA S.A., reprezentând 28,161% din capitalul societății,

în conformitate cu prevederile art. 117<sup>2</sup> alin.(3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contextul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ELECTROMAGNETICA S.A. convocată la data de 27/28.04.2023,

vă rugăm să aveți amabilitatea să ne furnizați, în regim de urgență, pentru a ne putea fundamenta votul și/sau pentru a exercita alte drepturi prevăzute de normele legale, clarificări/răspunsuri la următoarele puncte referitoare la:

**1. Programul de investiții pe anul 2023 (punctul 7 pe ordinea de zi a AGOA):**

**1.1.** Detalierea pe obiective a sumei de 1.660.000 euro referitoare la „*Lucrări de construcții și modernizare clădiri sediu central*”, inclusiv explicații referitoare la necesitatea unor astfel de investiții și beneficiile viitoare așteptate din aceste investiții;

**1.2.** Prezentarea investiției ce se intenționează a fi realizată în activul din Calea Rahovei nr.262, cu referire la:

- caracteristicile tehnice ale acestui activ (suprafață teren, suprafață construită și suprafață utilă clădire, caracteristici clădire - vechime, destinația curentă, împărțire pe etaje, eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau situații ce pot afecta utilizarea viitoare a activului etc.);

- stadiul negocierii pentru activul din Calea Rahovei nr. 262, precum și prețul solicitat de vânzător;

- intențiile legate de utilizarea viitoare a activului din Calea Rahovei nr. 262 (*în situația în care va fi achiziționat*) și care sunt beneficiile așteptate de la această achiziție, inclusiv prin prezentarea unei analize a investiției potențiale în acest activ;

- structura de finanțare a eventualei achiziții a activului din Calea Rahovei nr. 262, respectiv cât reprezintă surse proprii și cât reprezintă finanțare prin credite bancare, costurile estimate ale acestei finanțări, stadiul eventualelor negocieri cu instituțiile de credit, termenii financiari ai propunerilor primite, etc.;

**1.3.** Detalierea pe obiective individuale a investiției în sumă de 2.151.130 euro privind „*Activitatea de producție energie electrică regenerabilă din surse hidro*” și documentarea necesității și rentabilității investiției pentru societate, având în vedere că societatea bugetează o reducere de activitate în acest domeniu.

**1.4.** Detalii cu privire la investiția de 400.000 euro în active necorporale, respectiv ce reprezintă și care sunt beneficiile așteptate de societate de la această investiție.

**2. Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 (punctul 7 pe ordinea de zi a AGOA):**

2.1. Care sunt principalii factori care au fost considerați de conducere pentru întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, conform căruia a fost estimat un profit cu 58% mai scăzut decât cel din 2022?

2.2. Care sunt ipotezele și argumentele managementului pentru estimarea unei reduceri a activității licențiate în 2023, precum și o reducere majoră a marjei estimate din activități licențiate (de la 25% în 2022 la 5% în 2023)?

2.3. Care sunt premisele care stau la baza estimării scăderii cheltuielilor totale de exploatare aferente activității nelicențiate în 2023 cu 2% față de 2022, în condițiile creșterii veniturilor din aceleași activități cu 4,3% (activitățile nelicențiate au avut o marjă de doar 2% în 2022, după eliminarea impactului determinat de expropriere teren)?

**3. Situații financiare individuale (pct. 1 pe ordinea de zi a AGOA):**

3.1. Vă rugăm explicați creșterea creanțelor comerciale cu 7% de la 31.12.2021 la 31.12.2022, în condițiile scăderii cifrei de afaceri cu 32% în 2022 Vs. 2021 (Nota 12, Situații financiare separate).

3.2. Se observă o creștere semnificativă a duratei medii de încasare a creanțelor de la 90 de zile în 2021 la 134 de zile în 2022 (pagina 5, Raportul administratorilor) și o majorare a decalajului între durata medie de încasare a creanțelor și durata medie de plată a furnizorilor de la 23 de zile în 2021 la 48 de zile în 2022. Care este strategia societății pe viitor pentru a evita eventuale penalități de la furnizori și creșterea costului îndatorării?

3.3. Vă rugăm explicați creșterea de 89% în „Alte datorii” de la 31.12.2021 la 31.12.2022 (Nota 20, Situații financiare separate, Alte datorii curente).

3.4. Vă rugăm să explicați scăderea în vânzarea de Corpuri de iluminat cu LED de la 25,89 milioane lei în 2021 la 17,68 milioane lei în 2022 și Injecții de mase plastice și matrice, de la 17,98 milioane lei în 2021 la 9,48 milioane lei în 2022 (Nota 22, Situații financiare separate, Venituri).

3.5. Vă rugăm să explicați ce reprezintă „Alte venituri nete / (cheltuieli)” (Nota 22, Situații financiare separate, Alte venituri și cheltuieli nete).

3.6. Vă rugăm să explicați care a fost cauza creșterii cheltuielilor cu personalul cu 10,4% de la 2021 la 2022, în condițiile scăderii numărului de angajați în aceeași perioadă de la 385 la 368.

3.7. Vă rugăm să explicați care a fost cauza creșterii în „Alte cheltuieli” cu 36% de la 2021 la 2022, în special creșterea la nivelul cheltuielilor cu lucrări subcontractate, alte impozite și taxe și cheltuieli poștale (Nota 23, Situații financiare separate, Alte cheltuieli).

Asigurându-vă de întreaga noastră considerație, vă stăm la dispoziție pentru orice clarificări considerate necesare.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE-DIRECTOR GENERAL**

**Sorin-Iulian CIOACĂ**



Anexă - Certificat constatator nr. 10184 /08.03.2023, din care rezultă calitatea reprezentantului legal al S.I.F. Oltenia S.A., emis de O.R.C. Dolj.