

DUPLICAT

ACT JURIDIC DE DEZMEMBRARE (DEZLIPIRE) PARCELARĂ

Subscrisa **Electromagnetica S.A.** societate pe acțiuni, organizata și funcționând conform legislației române, cu sediul în Bucuresti, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/19/04.01.1991 și cod unic de înregistrare 414118, reprezentată de Președintele Consiliului de Administrație, **Scheușan Eugen**, CNP 1540514400464, domiciliat în București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 3, sectorul 5, identificat cu cartea de identitate seria RX nr. 760432/05 aug. 2015/SPCEP Sector 5, în calitate de împuternicit conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor Electromagnetica S.A. din data de 26 aprilie 2017,

în calitate de proprietară a imobilului² situat în intravilanul municipiului București, Calea Rahovei nr. 266 – 268, sectorul 5, compus în totalitate din teren în suprafață de 10.335 mp. (Lotul 28) conform măsurătorilor cadastrale (10.241 mp., conform actelor de proprietate), având numărul cadastral 216361 (nr. cad. vechi 3063/2/2/28) teren ce are destinația de drum de acces și deservește parcelele cu nr. cad de la 3063/2/2/1 la 3063/2/2/27, întabulat în cartea funciară nr. 216361 a mun. București - sectorul 5 (C.F. veche nr. 55505) prin încheierea nr. 344030/01 oct. 2009 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, în temeiul art. 879 din Codul civil, al art. 44 - 45 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, precum și al art. 132 - 137 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin prezentul înscris, am hotărât:

Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului descris mai sus în două loturi, având în vedere documentația cadastrală întocmită de cadrul tehnic autorizat Nicolae Afloarei (aut. seria RO-B-F nr. 0631) și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sub nr. 6837/28 februarie 2017 și recepționată prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) de Drăgan Ioan (inspector de cadastru), anexată prezentului act și care face parte integrantă din acesta:

- 1. – **imobilul** situat în intravilanul municipiului București, Calea Rahovei nr. 266–268, sectorul 5 - Lot 28/1, **având numărul cadastral 232598**, compus din teren în suprafață de **10.044 mp.**,
- 2. – **imobilul** situat în intravilanul municipiului București, Calea Rahovei nr. 266–268, sectorul 5 - Lot 28/2, **având numărul cadastral 232599**, compus din teren în suprafață de **291 mp.**

Subscrisa **Electromagnetica S.A.** am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 1075 emis la data de 17.08.1994 de Ministerul Industriilor, actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1846/21 aprilie 2003 (rectificat prin încheierile nr. 9665/24 octombrie 2003 și 9146/21 septembrie 2009) de notarul public Simionescu Cornelia – Cristina, actului de lotizare autentificat sub nr. 2021/30 septembrie 2009 de același notar public.

Pentru autentificarea acestui act au fost eliberate următoarele acte:

- certificatul de atestare fiscală nr. 747303/12 septembrie 2017 eliberat de către Primăria sectorului 5 București - Direcția de Impozite și taxe Locale,
- extrasul de carte funciară nr. 33472/1(întâi) septembrie 2017 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, conform căruia imobilul ce face obiectul prezentului act nu este grevat de sarcini sau servituți,
- certificatul de urbanism nr. 906-R din 23 august 2017 eliberat de Primăria sectorului 5 București.

Subscrisa **Electromagnetica S.A.**, reprezentată de Președintele Consiliului de Administrație, **Scheușan Eugen**, cunoscând dispozițiile Codului penal, referitoare la falsul în declarații, declară că bunul imobil ce face obiectul prezentului act nu este grevat de sarcini, servituți sau procese, nici scos din circuitul civil și nici nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este monument istoric, că acesta se

² Potrivit art. 887 alin. 3 din Codul civil, prin imobil se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, identificate printr-un număr cadastral unic.

află în întregime în proprietatea **Electromagnetica S.A.**, nefiind înstrăinat sub nici o formă total sau parțial altei /altor persoane, până la data încheierii prezentului contract și nici nu am prom înstrăinarea totală sau parțială a acestuia altei /altor persoane, că acesta nu este sechestrat sau urmărit pentru nici o datorie, că nu s-a declanșat vreo acțiune în executare silită asupra acestuia și nici nu există vreun terț care să revendice vreun drept (de orice fel) asupra acestuia, bunul aflându-se în continuare în mod legal în proprietatea **Electromagnetica S.A.** de la data dobândirii și până în prezent.

Redactat și editat într-un singur exemplar original, care a rămas în arhiva biroului notarial și duplicate, din care 1 duplicat a rămas în arhiva biroului notarial, 1 duplicat s-a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar 2 duplicate s-au eliberat părții, astăzi, data autentificării de notarul public instrumentator.

Electromagnetica S.A.,
reprezentată de Președintele Consiliului de Administrație, **Scheușan Eugen** /semnătura indescifrabilă/

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Notarial Individual Simionescu Cornelia – Cristina

Licența de funcționare nr. 3526/3096/23 decembrie 2013

București, Calea Rahovei nr. 309, bl. 44, sc. 1, parter, ap. 2, sector 5

Numărul de înregistrare registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal: 1473

Tel. 021.423.36.58; Fax 021.425.25.08; E-mail: bnpsimionescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1055

Anul 2017, luna septembrie, ziua 13, ora 13.25

În fața mea, **Simionescu Cornelia Cristina**, notar public, la sediul **ELECTROMAGNETICA S.A.** din București, Calea Rahovei nr. 266-268, sectorul 5, unde m-am deplasat la solicitarea expresă a părții, s-a prezentat: **Scheușan Eugen**, CNP 1540514400464, domiciliat în București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 3, sectorul 5, identificat cu cartea de identitate seria RX nr. 760432/05 aug. 2015/SPCEI Sector 5, în numele și pentru **S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.**, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 26 aprilie 2017, potrivit art. 2378 din Codul civil și art. 70¹ din O.U.G. nr. 52/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și a Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia, precum și pe anexele (schifele) acestuia.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea nr. 36/1995,
cu completările și modificările ulterioare, republicată în 2013,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 120 lei (2x60 lei) înscrierea dezmembării prin chitanțele seria ANCPI_B nr. 0969213 și cu 40 lei extrasul C.F. prin chitanța seria ANCPI_B nr. 0969192, sume ce se virează în contul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. S-a perceput onorariul total de 500 lei+T.V.A. 19% prin factura/OP/bon fiscal/2017.

NOTAR PUBLIC, L.s./ss.ind./

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 (patru) EXEMPLARE DE CĂTRE NOTARUL PUBLIC SIMIONESCU CORNELIA – CRISTINA, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ȘI ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 021/3145119 Fax: 031/8166501

Nr.	6837
Ziua	28
Luna	02
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

7162 / 02-03-2017

Domnului/Doamnei SC ELECTROMAGNETICA SA

Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 5, Cal Rahovei, Nr. 266-268, Jud. Bucuresti, lot 28/1

ANEXĂ LA AUT
1056 2017

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6837** din data **28-02-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bucuresti Sectorul 5, Cal Rahovei, Nr. 266-268, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5 având numărul cadastral 216361 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **232598** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 5, Cal Rahovei, Nr. 266-268, Jud. Bucuresti, lot 28/1, UAT Bucuresti Sectorul 5 având suprafața măsurată 10044 mp;
- 2) **232599** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 5, Cal Rahovei, Nr. 266-268, Jud. Bucuresti, lot 28/2, UAT Bucuresti Sectorul 5 având suprafața măsurată 291 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 02-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ioan Dragan

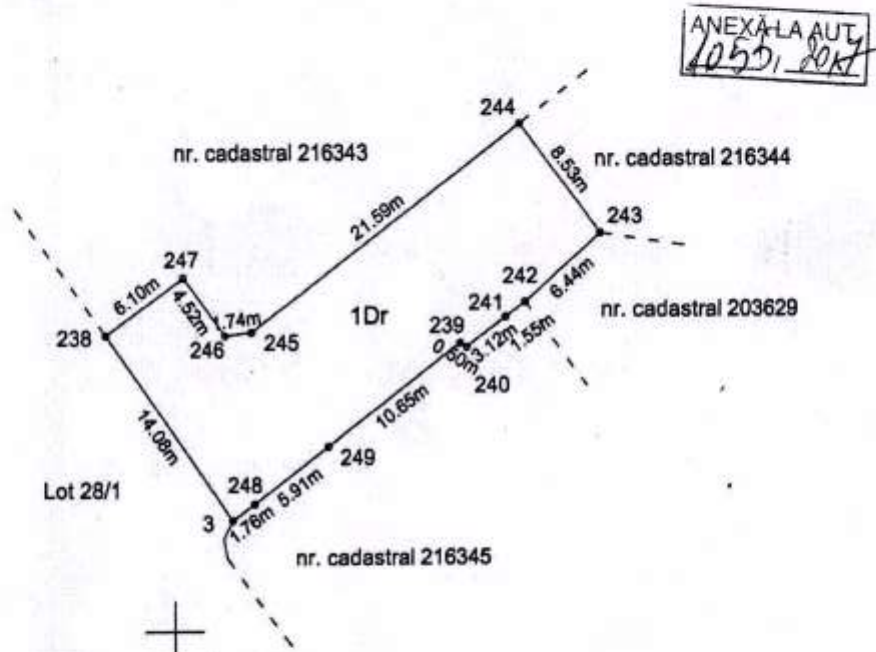
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
DRĂGAN IOAN
Inspector de cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 2

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
232599	291 mp	Calea Rahovei, nr. 266-268, Lot 28/2, Sector 5
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	BUCURESTI SECTORUL 5



ANEXA LA AUT
10551/2017

Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 700/2014.

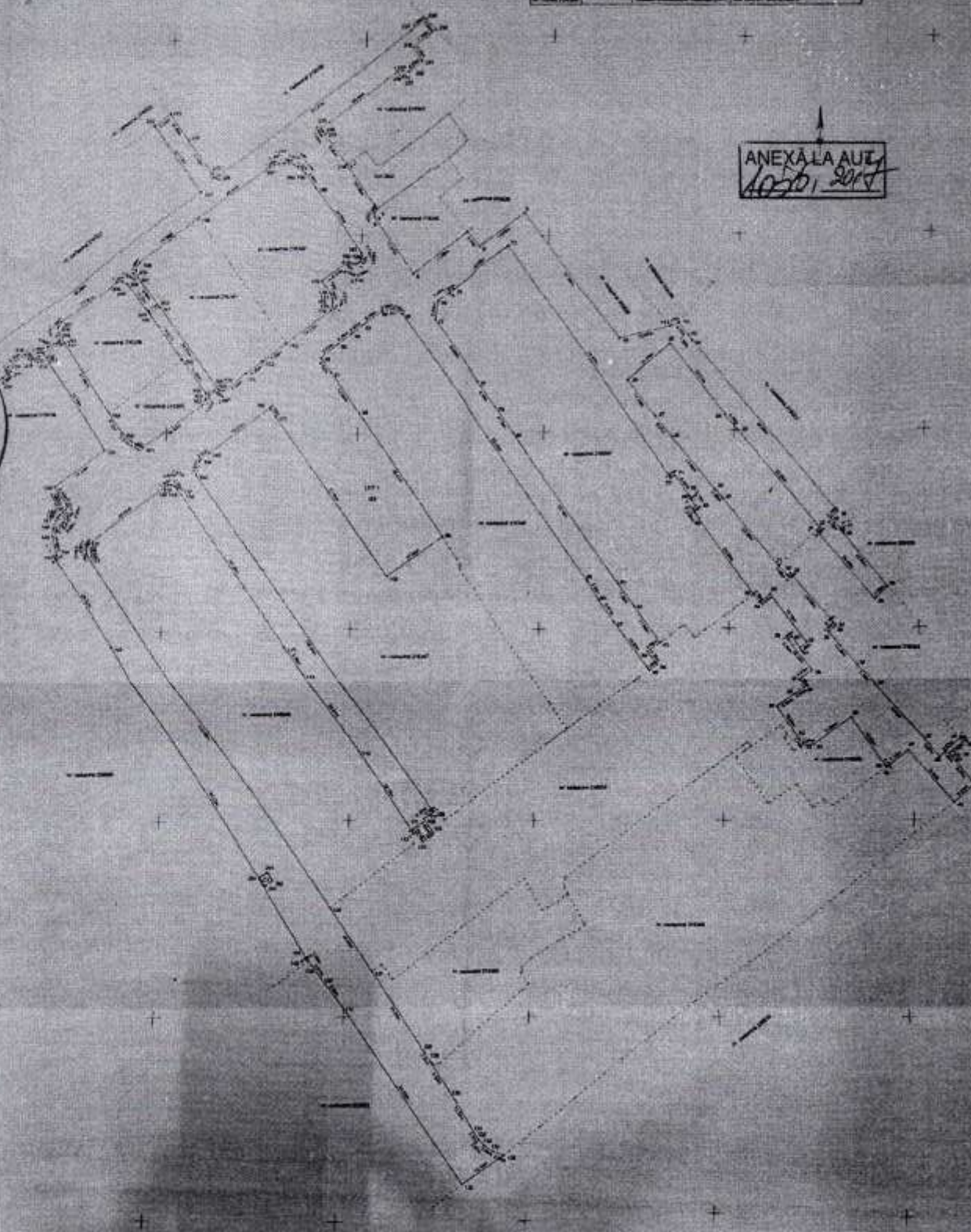
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Dr	291	Imobil neamprejmult
TOTAL		291	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 291 mp Suprafata din act = 10241 mp			
Executant, AFLOAREI NICOLAE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27.02.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Oțciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI DRĂGAN IOAN Inspector de cadastru Stampila BCPI	



6837/2017

<p>23/07</p>	<p>... ..</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>

ANEXA LA AUE
10501 2018



<p>A. DATOS PERSONALES DEL DISEÑADOR</p>	
<p>NOMBRE</p>	<p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>B. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</p>	
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>



603/100

№ lot	1057	Suprafata terenului (m ²)	10.57
№ casa	1057	Suprafata constructiei (m ²)	10.57
№ constructie	1057	Suprafata constructiei (m ²)	10.57

ANEXA LA AUT
1057/2018



№ lot	1057	Suprafata terenului (m ²)	10.57
№ casa	1057	Suprafata constructiei (m ²)	10.57
№ constructie	1057	Suprafata constructiei (m ²)	10.57



1057/2018